Une résidence
d'une nature méditerranéenne.

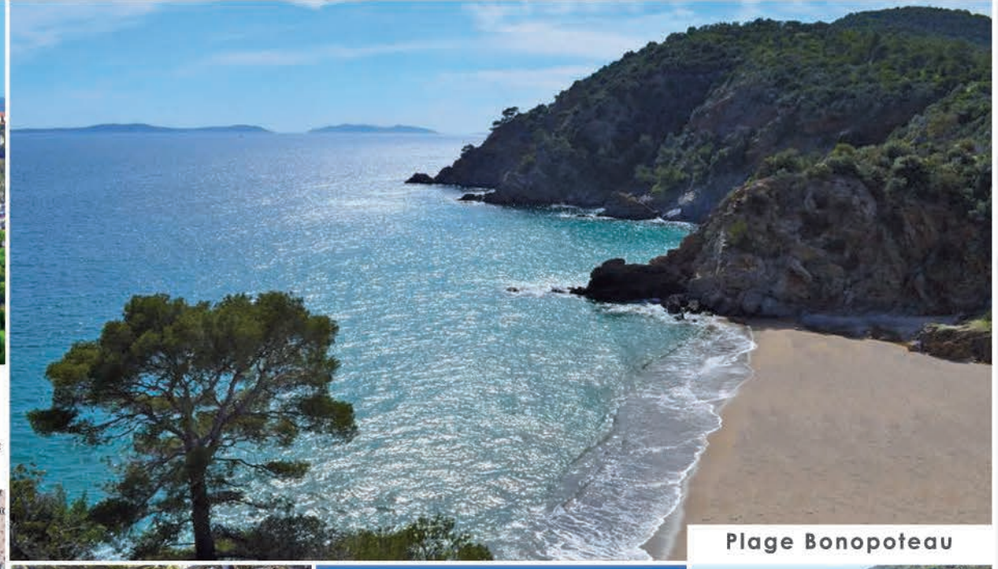
LES 2 PINS

Résidence Privée Plein Sud

★ ★ ★ ★

Cavalaire-sur-Mer
400m des Plages.

Port de Cavalaire



Plage Bonopoteau

À 400m des plages et du centre ville.

Calanque de Cron

Baie de Cavalaire

Sentier du Fenouillet

Cavalaire sur Mer

Au cœur de la Métropole du GOLF DE SAINT TROPEZ

...est située entre Le Lavandou et **Saint-Tropez**, la station balnéaire de **Cavalaire-sur-Mer** offre une qualité de vie recherchée avec ses 4km de plages de sable fin et la douceur du climat méditerranéen.

Elle est nichée entre le massif des maures et le golf de Saint-Tropez, vous trouverez un des plus grand port de plaisance de la cote Varoise, un sentier du littoral à couper le souffle, une calanque répertoriée et protégée et des plages aux eaux turquoises...

A 400 m des plages et à proximité immédiate des commerces, écoles et services.
La résidence **LES 2 PINS** est située au 416 rue du bois Joly.

— Les 2 Pins —

Une Résidence Lumière & Nature

1. 2 PINS parasols classés au patrimoine paysager.
2. Les jardins véritable havre de paix au cœur d'une pinède naturelle protégée.
3. Les terrasses, véritables pièces à vivre à ciel ouvert.
4. L'accès aux parkings en sous-sol sécurisé.
5. Les cheminements doux pour traverser les jardins de la résidence.
6. Les places de parking extérieures en éco-minérale.
7. Le concept architectural contemporain avec un esprit méditerranéen, associant le toit terrasse et la tuile canal, de larges baies aluminium et les volets bois, le verre et l'acier pour les gardes corps...

— Les 2 Pins —

Une architecture méditerranéenne

« Pour ce nouveau projet,
je souhaitais réaliser une résidence
à taille humaine qui évoque
une grande maison de famille
à la mer où il fait bon vivre
dedans et dehors. »

Nicolas BARBIER
BATMEN

« Pour cette résidence,
j'ai imaginé une architecture
élégante, sobre qui joue entre
lumière et nature.
Une architecture cosy que l'on
pourrait presque qualifiée d'intime...
une architecture
vraiment méditerranéenne. »

GILLES GIOVENCO
ARCHITECTE

— Les 2 Pins —

Mettre en lumière votre intérieur

APPARTEMENT À VIVRE

Au-delà de l'architecture extérieure, nous avons travaillé sur l'aménagement des plans intérieurs en apportant des solutions innovantes et pratiques.

Chaque appartement est étudié afin d'optimiser les espaces à vivre et les rangements de manière à préserver l'intimité de chacun. Nous pouvons travailler avec vous afin de **personnaliser l'aménagement et ainsi mieux vous projeter**...

DEDANS DEHORS

Pour prolonger une journée ensoleillée, rien de tel que de contempler les instants que la nature vous offre depuis votre terrasse ou votre jardin.

HOME STAGING 3D

— Les 2 Pins —

Une résidence aux essences du sud

Entourée d'un écran végétal, la résidence abrite en son cœur un espace détente verdoyant dont la proue est **2 magnifiques PINS parasols**. Pour profiter pleinement de ce poumon de verdure, les appartements neufs, du **2 au 4 pièces duplex** sont prolongés de généreuses terrasses ou de jardins privatifs **tournés vers le soleil**.

Pour profiter de la nature méditerranéenne dans toute sa diversité, l 'architecte a enveloppé la résidence dans un écrin de senteurs...

— Les 2 Pins —

Des prestations incontournables

LA SECURITE

- **Les appartements sont protégés** par des portes palières équipées de serrures de sûreté 3 points, antieffraction avec ouverture par clé sécurisée,
- **Le système de vidéophonie** sans fil Intratone est installé dans tous les logements,
- Le parking en sous-sol est sécurisé et éclairé avec accès par **télécommande émetteur**.

LES FINITIONS

- Les revêtements de sol sont en carrelage **grès émaillé de grande dimension**, la teinte est à choisir dans la palette sélectionnée ,
- Les plafonds et les murs de toutes les pièces sont en peinture lisse blanche,
- Tous les volets roulants sont équipés de **commande électrique avec centralisation** pour tous les châssis (hormis les châssis des salles de bains, salles d'eau sans volet),
- Les salles de bains et salles d'eau sont décorées d'un **meuble avec un plan vasque** contemporain surmonté d'un miroir éclairant,
- **Les toilettes sont suspendus** sur bâti-support avec bouton poussoir à double débit.

LE CONFORT

- La qualité de ses performances énergétiques est conforme à la **norme RT2012**,
- L'éclairage des parties communes est assuré par **détecteur de présence**,
- Les **menuiseries extérieures haut de gamme** assurent une meilleure protection acoustique et thermique.

Résidence **Les Terrasses du Soleil**
Cagnes-sur-Mer
20 appartements

Résidence **Clos du Cercle**
Saint Paul-de-Vence
15 appartements

— Les 2 Pins —

Nos dernières réalisations dans les Alpes Maritimes

La société BATMEN est un acteur de la promotion immobilière dans les Alpes Maritimes ainsi qu'en région Rhône-Alpes depuis plus de 10 ans , nous sommes adhérents à la Fédération des Promoteurs Immobiliers et nous concevons tous nos programmes dans un souci environnemental et de bien être pour les futurs habitants. Nos partenaires bancaires, assurances et constructeurs sont fidèles et nous permettent d'offrir toutes les garanties de sérieux : **Garantie Financière d'Achèvement, assurance Dommage ouvrage et Décennale**.

Nos équipes sont implantées localement, proches du terrain et de nos clients, elles bénéficient d'un savoir-faire et d'une expérience reconnus dans le secteur immobilier. La société BATMEN, en collaboration avec ses partenaires, œuvre pour réaliser des projets immobiliers de qualité, pérennes et bien intégrés au tissu urbain existant.

Engagés dans une démarche globale, nos programmes immobiliers respectent les normes de la réglementation thermique RT 2012.
L'entreprise attache un soin particulier aux économies d'énergie et au confort de vie.

Votre projet est au cœur de nos préoccupations. L'acquisition d'un appartement est un acte engageant dans une vie. Pour mener à bien votre projet et faire de cet investissement un lieu qui vous ressemble, nos collaborateurs vous accompagnent de la signature à la livraison.

FRANCE
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

Une résidence
d'une nature méditerranéenne.

LES 2 PINS

Résidence Privée Plein Sud

★ ★ ★ ★

Cavalaire-sur-Mer
400m des Plages.

BATMEN

PROMOTEUR IMMOBILIER -ADHERENT FPI

1bis rue Paul Loubet - 26200 MONTÉLIMAR
04 75 016 135
www.batmen-promotion.fr
batmencontact@gmail.com

www.capsudimpression.fr